

Yvona Čumová
Klatovská 20
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
- / 8. 9. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-42090/2023/5203/Ja

VYŘIZUJE
Ing. Eva Janková
+420 541 637 412
jankova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno / 11. 10. 2023

Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I. – DSP

(k. ú. Nový Lískovec, ORP Brno, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-01-1580-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 9. 9. 2023 nám byla předložena žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro stavební řízení, kterou zpracoval Atelier 99 s.r.o. Investorem stavby je Statutární město Brno.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1543/1, 1543/31, 1542 a další v k. ú. Nový Lískovec. Pro územní rozhodnutí byla vydána stanoviska zn. PM-47983/2021/5203/Ka ze dne 22.11.2021 a PM-26700/2022/5203/Ka ze dne 23.6.2022. Předmětem PD je zástavba bytových domů včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Zástavba bude zásobována vodou z veřejného vodovodu. Odpadní vody budou odváděny do budované splaškové kanalizace. Dle Inženýrsko-geologického průzkumu zpracovaného firmou HIG geologická služba, spol. s r.o. (ev. č. 0859/2023, březen/2023) lze geologické podmínky z hlediska možnosti vsakování srážkových vod označit za nevhodné, proto budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do retenční a akumulární nádrže a regulovaným odtokem (9,8 l/s) svedeny do nové přípojky dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádoby o objemu 6,5 m³. Bezpečnostní přepad bude sveden do retenční nádrže o objemu 10 m³, z které budou dešťové vody regulovaným odtokem odváděny do veřejné stokové sítě pomocí přípojky kanalizace. Dešťové vody z příjezdové komunikace budou svedeny do retenční nádrže a regulovaným odtokem odváděny do veřejné stokové sítě.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svítava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde

ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Hodnotu specifického odtoku z řešené plochy je třeba dodržet 10 l/(s.ha), hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení HDV nemá být nižší než 0,5 l/s.
- Podél chodníků, veřejných zpevněných ploch či vjezdů na pozemky by měly být vybudovány zasakovací průlehy nebo jiné prvky pro možnost povrchového vsaku dešťových vod.
- Ve vlastním zájmu investora je třeba důkladně zvážit možnost druhotného využití dešťových vod např. pro zálivku, okrasnou funkci atd.
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí